

**Финансово-экономическое обоснование
размера членского взноса в 2027 году (с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.)**

№ п/ п	Расходы для формирования размера членских взносов	Сумма расходов в 2027 году (руб.)
	Членский взнос	
1	Уличное освещение. Планируемый расход эл. энергии на 2027г. по тарифу согласно договора и анализа потребления составляет: 184 000 руб. Т1-11 000х17.50 руб.= 192 500руб., Т2-10 000х8.5руб.= 85 000 руб.	277 500
2	Вывоз бытового мусора. Стоимость и учет ТКО происходит расчетным путем исходя из общей площади земельных участков. Годовой норматив накопления ТКО составляет 0,004 куб.м. на 1 кв. метр общей площади земельного участка. Вывоз мусора в месяц составляет 49 553руб.х12=594 636 руб.	594 636
4	Работы по покосу травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется на основе договора с исполнителем - за покос в месяц на сумму 20 000 руб. с учетом уплаты налогов (6%)=21 277 руб. Итого 21 277 руб.*4=85 108 руб.	85 108
5	Расходы по оплате ГСМ. Покосу подлежит около 1500 кв.м. земель общего пользования. Для покоса указанной территории требуется 10 литров бензина (Аи-95). Средняя стоимость бензина марки Аи-95 составляет 90 руб. Итого стоимость бензина в месяц: 10*90 руб.=900 руб. Всего на покос травы в течение четырех месяцев: 10 литров*4 месяца*90 руб.=3 600 руб., расходы на покупку лески для бензокосы 1 500 руб.	5 100
6	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. Расчистка улиц от снега осуществляется в период с ноября по март составляет 320 000 руб. Одна чистка составляет 16 000 руб.х 4= 64 000 руб. в месяц, х 5 мес.=320 000 руб.	320 000
7	Благоустройство центральной дороги (накопительная часть для ремонта, 200 руб. с участка)	54 200
8	Оплата труда Председателя СНТ. Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно на основании заключенного трудового договора в размере 32 184 руб. (к перечислению 28 000)	386 208
9	Оплата труда бухгалтера. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб.	240 000
10	Оплата труда администратора. Оплата администратора предусмотрена ежемесячно на основании трудового договора в размере 22 989 руб.	275 868
11	Страховые взносы с заработной платы -30,2%	199 395
12	Услуги мобильной связи. Заключен договор на услуги связи с МТС с тарифным планом 950 руб./мес. Итого: 12 мес.*950=11 400руб. Оплата мобильной карты открытие и закрытие ворот 1 000 руб в год	12 400
13	Налог на земли общего пользования. Ставка налога на землю составляет 0,3%. Итого на год: 42000 руб.	42 000
14	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета). Заключен договор с банком на ведение расчетного счета СНТ. Комиссия банка за платежи в год составляет 48 000 руб.	48 000
15	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме. Заключен договор на сдачу отчетности в электронном виде через интернет. Оплата услуг по договору в год составляет 17 000 руб.	17 000
16	Приобретение расходных материалов. Расход на картриджи в год: для принтера Samsung ML 3750ND 2 шт. По 1 500 руб.	3 000
17	Хозяйственные расходы (мелкий ремонт, инвентарь и другое)	110 000
18	Резерв на непредвиденные расходы (т.к. смета рассчитывается за год вперед, могут возникнуть непредвиденные расходы)	287 243
19	Расходы при обращении в судебные органы (подача в судебные инстанции на должников по оплате взносов)	30 000
	ИТОГО	2 987 658