

Акт
ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Починки» за период
с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

Московская область, Раменский городской округ, СНТ «Починки»

06 июня 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Подобедова М.В., Гуляева В.И., Грачев А.А., действующие на основании Устава СНТ, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Починки» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части.
3. Проверка сбора членских взносов.
4. Проверка расходов СНТ «Починки»
5. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Починки» проведена на основании представленных бухгалтерских первичных документов. Ревизией установлено:

1. Состояние документации и документооборота.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры учета ведутся в электронном виде в программе 1С и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Заведен лицевой счет на каждого члена СНТ.

Весь проверяемый период поступления членских и целевых взносов, платы за электроэнергию, оформлялись по выпискам с расчетного счета СНТ и соответствующим образом фиксировались в регистрах бух.учета в электронном виде.

2. Проверка формирования доходной части.

Доходная часть бюджета СНТ «Починки» формируется на базе членских взносов садоводов. Остаток денежных средств на расчетном счете – 1 916 949,83руб.

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. получено членских и целевых взносов.

Членские взносы	2 400 336,80
2022	1 400,00
2023	49 000,00
2024	63 000,00
2025	1 672 602,80
2026	609 267,00
2027	5 067,00
Пени по судебным приказам оплата	2 010,40

Возврат госпошлины должниками	6 000,00
Прочие платежи (ошибочные и возвраты)	5 000,00

Всего доходная часть составила **2 413 347,20 рублей.**

3. Проверка сбора членских взносов.

Задолженность по членским взносам 2025 г составила **226 300 рублей (27 участков)**, за 2024 (без учета начисленных пени) **62 900 рублей.**

4. Проверка расходов СНТ «Починки»

В соответствии с утвержденной сметой на 2025 год «Расходная часть» СНТ планировалась в сумме **2 415 809 рублей.** По состоянию на 31.12.2025 года расходы по смете составили **1 958 626,95 рублей.** Остаток на расчетном счете – **1 931 191,87 руб.**

В проверяемый период были произведены следующие расходы:

1	Уличное освещение.	133 390,00
2	Вывоз бытового мусора.	481 812,00
3	Электроэнергия (Офис правления).	0,00
4	Электроэнергия (сторожка).	19 653,41
5	Электроэнергия (ворота).	12 140,180
6	Отопление (сторожка).	25 441,07
7	Работы по покосу травы.	77 823,16
8	Расходы по оплате ГСМ. Покос	3 040,00
9	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ.	13 593,30
10	Благоустройство центральной дороги (накопительная часть для ремонта, 200 руб. с участка)	-
11	Уборка площадки для сбора мусора.	6 286,60
12	Оплата труда Председателя СНТ.	264 000,00
13	Оплата труда бухгалтера.	180 000,00
14	Оплата труда 2-х вахтеров.	345 835,00
15	Страховые взносы с заработной платы -30,2%	185 024,73
16	Услуги мобильной связи.	9 645,50
17	Налог на земли общего пользования.	42 000,00
18	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета).	32 000,00

19	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме.	15 500,00
20	Приобретение расходных материалов.	1 970,00
21	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей.	860,00
22	Хозяйственные расходы (реагенты, краска и другое)	40 000,00
23	Резерв на непредвиденные расходы	62 612,000
24	Расходы при обращении в судебные органы	6 000,00
ИТОГО		1 958 626,95

Все расходы подтверждены документально и оплачены с расчетного счета СНТ «Починки».

№ п/п	Расходы для формирования размера членских взносов	Сумма расходов в 2025 году (руб.)	Потрачено	Остаток от сметы
1	Уличное освещение.	133 390,00	133 390,00	-
2	Вывоз бытового мусора.	481 812,00	481 812,00	-
3	Электроэнергия (Офис правления).	2 114,00	-	2 114,00
4	Электроэнергия (сторожка).	31 716,00	19 653,41	12 062,59
5	Электроэнергия (ворота).	12 686,00	12 140,18	545,82
6	Отопление (сторожка).	36 300,00	25 441,07	10 858,93
7	Работы по покосу травы.	77 824,00	77 823,16	0,84
8	Расходы по оплате ГСМ. Покос	3 040,00	3 040,00	-
9	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ.	105 794,00	13 593,30	92 200,70
10	Благоустройство центральной дороги (накопительная часть для ремонта, 200 руб. с участка)	54 200,00	-	54 200,00
11	Уборка площадки для сбора мусора.	16 624,00	6 286,60	10 337,40
12	Оплата труда Председателя СНТ.	264 000,00	264 000,00	-
13	Оплата труда бухгалтера.	180 000,00	180 000,00	-
14	Оплата труда 2-х вахтеров.	551 736,00	345 835,00	205 901,00
15	Страховые взносы с заработной платы -30,2%	246 353,00	185 024,73	61 328,27
16	Услуги мобильной связи.	10 100,00	9 645,50	454,50
17	Налог на земли общего пользования.	42 000,00	42 000,00	-
18	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета).	32 000,00	32 000,00	-
19	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме.	17 000,00	15 500,00	1 500,00
20	Приобретение расходных материалов.	3 000,00	1 970,00	1 030,00
21	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей.	4 282,00	860,00	3 422,00
22	Хозяйственные расходы (реагенты, краска и другое)	40 000,00	40 000,00	-
23	Резерв на непредвиденные расходы	63 838,00	62 612,00	1 226,00

24	Расходы при обращении в судебные органы	6 000,00	6 000,00	-
ИТОГО		2 415 809,00	1 958 626,95	457 182,05

На основании Протоколов Правления СНТ № 1-2025 от 16.03.2025 и № 2-2025 от 21.06.2025 Были произведены дополнительные расходы, а именно:

Наименование расхода	Сумма
Закупка расходных материалов для проведения работ (видеокамеры, провода, рыле, наконечники, рыле, окна в сторожку, геотектиль, авт. выключатели, аккумулятор для ворот, жесткий диск для видеонаблюдения и прочее)	112 929,08
Работа по замена фонаря	1 300,00
Электромонтажные работы (замена проводки, переподключение счетчиков)	9 375,00
Работа по замене всей проводки в сторожке	15 958,00
Установка нового фонаря	5 320,00
Работы по настройке пульта от ворот большого радиуса действия	4 256,00
Выполнение работ по ремонту ворот	159 575,00
Выполнение работ по установке 2х столбов доп. освещения с фонарями	53 192,00
Работы по установке дополнительных камер видеонаблюдения	7 447,00
Выполнение работ по настройке камер и замены проводки	3 191,50
Запчасти для ремонта ворот	37 393,82
Выполнение ремонта забора за мусорной площадкой	16 462,48
Итого	426 399,88

Итого израсходовано средств – 2 399 105,16

5. Целевые взносы

5.1 Целевые взносы 2019-2021 г.

Целевые средства	Собрано на 01.01.25	Собрано за 2025 год	Потрачено	Остаток от собранных целевых средств на р/с СНТ «Починки»
Строительство забора из профнастила	2 400,00	0	0	2 400,00
Оформление земель, доп. ЦВ	29 800,00	0	0	29 800,00
Асфальтирование главной дороги	41 594,91	0	0	41 594,91
Итого целевых взносов на р/с СНТ «Починки»				73 794,91

По статье сметы 10 (Благоустройство центральной дороги (накопительная часть для ремонта)) на р/с СНТ «Починки» собрано за 2023-2025 год = 50 135,00+54 200,00+54 200= 158 535,00

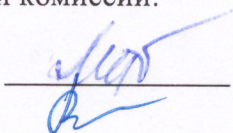
За 2025 год:

Членские взносы 2025 оплаченные в 2024 и 2025 гг.	2 365 002,80
Оплачены расходы по смете 2025	2 399 105,16
Экономия по смете 2025, при 100% сборе членских взносов	<u>14 078,33</u>

За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

Члены Ревизионной комиссии:

Подобедова М.В.



Гуляева В.И.



Грачев А.А.

