

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Починки»

Московская обл., Раменский р-н, дер. «Починки»

05 июля 2025 года.

Форма проведения: очередное общее собрание членов СНТ «Починки» в форме очно-заочного голосования.

Место и время проведения очного собрания: 140170, Московская область, Раменский район, деревня Починки, территория СНТ «Починки» 05 июля 2025 год.

Время начала собрания: 15 часов 00 минут. Время окончания собрания: 17 часов 40 минут.

На момент проведения общего собрания членов СНТ «Починки», всего членов СНТ «Починки»: 271 человек.

Перед началом очного общего собрания членов СНТ произведена процедура регистрации членов СНТ, прибывших на собрание.

Результаты регистрации:

1. Участники очного общего собрания членов СНТ зарегистрированы в установленном порядке.

2. На очном общем собрании членов СНТ по результатам подсчета зарегистрировавшихся присутствуют (список прилагается):

Действительных членов СНТ «Починки», владельцев участков - **271 человек.**

На очном общем собрании членов СНТ присутствует - **97 человек.**

Количество заочных бюллетеней от садоводов – 46 шт., Всего членов СНТ – 143 человек, что составляет - 52,76 % от общего числа членов СНТ.

3. В соответствии с п. 6.4.1 Устава СНТ «Починки» «Общее собрание садоводческого некоммерческого товарищества правомочно, если на общем собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или уполномоченных».

Кворум, для решения вопросов повестки дня общего собрания членов СНТ имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение сметы СНТ «Починки» на 2026 год.
3. Рассмотрение заявлений садоводов.
4. Прочие вопросы.

1. Рассмотрение первого вопроса повестки:

Предложение утвердить председателем собрания - Баймакова Игоря Николаевича.

Предложение утвердить секретаря собрания - Минаеву Светлану Александровну.

Результаты голосования по первому вопросу повестки:

Очное голосование: «За» 97 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки:

Избрать председателем собрания: Баймакова Игоря Николаевича.

Избрать секретарем собрания: Минаеву Светлану Александровну.

2. Рассмотрение второго вопроса повестки:

Утверждение сметы СНТ «Починки» на 2026 год. Смета размещена на доске объявлений, сайте и чате СНТ. Размер членского взноса на 2026 год рассчитан исходя из размера квадратных метров земельных участков находящихся в собственности садоводов. Для каждого собственника, соответственно индивидуальный членский взнос. Ведомость по участкам и суммам членских взносов прилагается.

Результаты голосования по второму вопросу:

Очное голосование: «За» 95 голос, «Против» 2 голоса, «Воздержались» 0 голосов.

Заочное голосование по бюллетеням: «За» 45 голос, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 1 голос.

Решение по второму вопросу повестки:

Утвердить смету на 2026г

3. Рассмотрение третьего вопроса повестки:

Рассмотрение заявлений садоводов. Рассмотрение заявления от собственника участка № 30 о корректировке присоединении не используемого земельного участка, прилегающего к участку.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Очное голосование: «За» 96 голос, «Против» 1 голос, «Воздержались» 0 голосов.

Заочное голосование по бюллетеням: «За» 45 голос, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 1 голос.

4. Рассмотрение четвертого вопроса повестки:

Прочие вопросы:

Обращение к адвокату с целью проведения анализа ситуации связанной со спором относительно незаконного приобретения земельного участка третьими лицами на территории СНТ, которое привело к наложению на земли СНТ «Починки».

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Очное голосование: «За» 96 голос, «Против» 1 голос, «Воздержались» 0 голосов.

Все вопросы повестки дня общего собрания членов СНТ «Починки» рассмотрены, решения по всем вопросам, приняты.

Председатель собрания



Баймаков И.Н.

Секретарь собрания

Минаева С.А.

ПРОТОКОЛ

Собрания Счетной комиссии, созданной для проведения заочного голосования собственников участков СНТ «Починки»

Дата проведения: 05 -08 июля 2025 года
Место проведения: М.О, Раменский р-н, Ганусовское с. п., СНТ «Починки»,
здание правления
Всего членов счетной 4 человека
комиссии:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников участков СНТ «Починки» было решено на общем собрании СНТ «Починки» 05.07.2025 г. провести дополнительно заочное голосование в форме бюллетеней со следующими вопросами:

1. «Утверждение сметы СНТ «Починки» на 2026 год.
2. Рассмотрение заявлений садоводов.

Было представлено и обработано 46 бюллетеня.

По 1 вопросу: Утверждение сметы СНТ «Починки» на 2026 год.

Проголосовало: «ЗА» - 45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По 2 вопросу: «Рассмотрение заявлений садоводов»

Проголосовало: «ЗА» - 45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Члены счетной комиссии:

Заславская С.Я.

Петрусь П.Н.

Соломка Р. Н.

Румянцев С.А.

