

**Финансово-экономическое обоснование
размера членского взноса в 2024 году (с 01.01.2024 по 31.12.2024)**

№ п/п	Расходы для формирования размера членских взносов	Сумма расходов в 2024 году (руб.)
Членский взнос		
1	Уличное освещение. Планируемый расход эл. энергии на 2024г. по тарифу согласно договора и анализа потребления составляет: 112 880 руб. T1-10 000x8.21=82 100руб., T2-9 500x3.24=30 780руб.	112 880
2	Вывоз бытового мусора. Стоимость вывоза 1 мусорного контейнера объемом 1 куб.м в 2024 году составит приблизительно 1000 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 200 контейнеров в течении года. Итого на год: 200*1000= 200 000 руб. (Операторы засчитывают в объем вывозимого мусора "шапку" сверху заполненного контейнера и находящийся рядом с площадкой мусора.)	200 000
3	Электроэнергия (Офис правления). Планируемый расход эл. энергии в месяц 50 квт. Расчет: 50x12=600x8.21=4 926руб.	4 926
4	Электроэнергия (сторожка). Оплата потребленной электроэнергии. Среднее потребление 300 квт в месяц: 300x12x8,21=29556руб.	29 556
5	Электроэнергия (ворота). Оплата потребленной электроэнергии среднее потребление 150 квт в месяц установлен средний тариф: 150x12x5,73=10314 руб.	10 314
6	Отопление (сторожка). Для отопления сторожки в зимний период требуется от 10 до 15 куб.м дров. Стоимость 1 куб.м дров с доставкой составляет 3 300 руб. Итого: 11*3300=36 300 руб.	36 300
7	Работы по покосу травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется на основе трудового договора с физическим лицом за покос в месяц на сумму 10 000 руб. с учетом уплаты страховых взносов (ОПС,ОМС,ОСС) 11494 *30,2%= 14965 руб. Итого 14965 руб.*4=59 860руб.	59 860
8	Расходы по оплате ГСМ. Покосу подлежит около 1500 кв.м. земель общего пользования. Для покоса указанной территории требуется 10 литров бензина (Аи-95). Средняя стоимость бензина марки Аи-95 составляет 51 руб. Итого стоимость бензина в месяц: 10*51 руб.=510 руб. Всего на покос травы в течение четырех месяцев: 10 литров*4 месяца*51 руб.=2 040 руб., расходы на покупку дисков для электрокосы 2000 руб.	4 040
9	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. Расчистка улиц от снега осуществляется в период с ноября по март. В случае выпадения снега, ранее указанного срока, договор заключается с ноября. На указанный период заключается договор (дополнительное соглашение к трудовому договору) с физическим лицом с ежемесячной оплатой 23 000 руб. с учетом уплаты страховых взносов (ОПС, ОМС, ОСС) 23000 руб.*30,2%=29946 руб. За расчистку улиц от снега- январь, февраль, март, ноябрь, декабрь 2023 года запланировано: 5*29946 руб.=149730 руб., в т.ч. соль, масло и охлаждающая жидкость 40 000 руб.	189 730
10	Благоустройство центральной дороги (накопительная часть для ремонта, 200 руб. с участка)	54 200
11	Уборка площадки для сбора мусора. За уборку мусора производится ежемесячная доплата сторожам на основании заключенного с ними трудового договора. Размер ежемесячной доплаты составляет с учетом начисления налогов на заработную плату: 500 руб.*2 чел.*30,2%=1302 руб. Всего:1302руб.*12 мес.=15 624 руб. Дезинфицирующее средство 20 шт*100 руб.=2000 руб.	17 624
12	Оплата труда Председателя СНТ. Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно на основании заключенного трудового договора в размере 22 000 руб.	264 000
13	Оплата труда бухгалтера. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 13 200 руб.	158 400
14	Оплата труда 2-х вахтеров. Оплата труда 2-х вахтеров предусмотрена ежемесячно на основании трудового договора в размере 26 400 руб.	316 800
15	Страховые взносы с заработной платы -30,2%	175 402
16	Услуги мобильной связи. Заключен договор на услуги связи с МТС с тарифным планом 580 руб./мес. Итого: 12 мес.*580=6960 руб. Оплата мобильной карты открытие и закрытие ворот 500 руб в год	7 640
17	Налог на земли общего пользования. Ставка налога на землю составляет 0,3%. Итого на год: 42000 руб.	42 000
18	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета). Заключен договор с банком на ведение расчетного счета СНТ. Комиссия банка за платежи в квартал составляет 8 000 руб. Итого: 8 000руб.*4=32 000 руб.	32 000
19	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме. Заключен договор на сдачу отчетности в электронном виде через интернет. Оплата услуг по договору в год составляет 12000 руб.	12 000
20	Приобретение расходных материалов. Расход на картриджи в год: для принтера Samsung ML 3750ND 2 шт. По 2500 руб.	5 000

21	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей. Статья 188 ТК РФ разрешает сотруднику использовать при работе свое имущество, если это происходит с согласия и ведома работодателя. Последний в таком случае обязан, во-первых, возместить сотруднику расходы, связанные с использованием машины. К таким расходам относится компенсация оплаты бензина. В квартал расходуется бензина на поездки на сумму от 2000 руб. до 4000 руб. Итого: на год 6000 руб.	6 000
22	Хозяйственные расходы (реагенты, краска, мелкий ремонт, инвентарь и другое)	40 000
25	Резерв на непредвиденные расходы (т.к. смета рассчитывается за год вперед, могут возникнуть непредвиденные расходы)	100 000
26	Расходы при обращении в судебные органы (подача в судебные инстанции на должников по оплате взносов)	20 000
	ИТОГО	1 898 672
	Членский взнос с одного участка (271)	7 000