

**Финансово-экономическое обоснование
размера членского взноса в 2021 году (с 01.01.2021 по 31.12.2021)**

№ п/п	Расходы для формирования размера членских взносов	Сумма расходов в 2021 году (руб.)
Членский взнос		
1	Уличное освещение. Планируемый по среднему расходу в месяц 500 квт в месяц в соответствии установлен тариф на первое полугодие 2021 г. 5,73 руб. на второе полугодие (приблизительно) 2021 г. 5,98 руб. Итого: 1-е полугодие 6*500*5,73= 17190 руб.; 2-е полугодие 500*6*5,98=17940 руб. Итого: 17190+17940=35130 руб.	35 130
2	Установка ламп уличного освещения. Потребность в уличных светодиодных светильниках на 2020 год 12 штук. Расчет 12*2000=24000 руб. Стоимость услуг по установке и подключению составляет 1300*12=15600 руб. Всего: 24000+15600=39600 руб.	39 600
3	Вывоз бытового мусора. Стоимость вывоза 1 мусорного контейнера объемом 1 куб.м в 2021 году составит приблизительно 900 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 200 бункеров в течение года. Итого на год: 220*900= 198000 руб. (Операторы засчитывают в объем вывозимого мусора "шапку" сверху заполненного контейнера и находящийся рядом с площадкой мусора.)	198 000
5	Электроэнергия (Офис правления). Планируемый по среднему расходу в месяц 100 квт в месяц в соответствии установлен тариф на первое полугодие 2021 г. 5,73 руб. на второе полугодие 2021 г. 5,98 руб. Итого: 1-е полугодие 6*100*5,78= 3438руб.; 2-е полугодие 100*6*5,98=3588 руб. Итого: 3438+3588=7026 руб.	7 026
6	Электроэнергия (сторожка). Оплата потребленной электроэнергии среднее потребление 300 квт в месяц в соответствии установлен тариф на первое полугодие 2021 г. 5,73 руб. на второе полугодие 2021 г. 5,98 руб. Итого: 1-е полугодие 6*300*5,73= 10314руб.; 2-е полугодие 300*6*5,98=10764 руб. Итого: 21078,00 руб.	21 078
7	Электроэнергия (ворота). Оплата потребленной электроэнергии среднее потребление 120 квт в месяц установлен тариф на первое полугодие 2021 г. 5,73 руб. на второе полугодие 2021 г. 5,98 руб. Итого: 1-е полугодие 120*6*5,73=4126 руб.; 2-е полугодие 120*6*5,98=4306 руб. Всего: 8432руб.	8 432
8	Отопление (сторожка). Для отопления сторожки в зимний период требуется от 10 до 15 куб.м дров. Стоимость 1 куб.м дров с доставкой составляет 2 000 руб. Итого: 12,50*2000=25 000 руб.	25 000
9	Работы по покосу травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется на основе трудового договора с физическим лицом за покос в месяц на сумму 9 000 руб. с учетом уплаты страховых взносов (ОПС,ОМС,ОСС) 9000 *30,2%= 11 718 руб. Итого 11718руб.*3=35154руб.	35 154
10	Расходы по оплате ГСМ. Покосу подлежит около 1500 кв.м. земель общего пользования. Для покоса указанной территории требуется 10 литров бензина (Аи-92). Средняя стоимость бензина марки Аи-92 составляет 42 руб. Итого стоимость бензина в месяц: 10*42 руб.=420 руб. Всего на покос травы в течение пяти месяцев: 10 литров*5 месяцев*42 руб.=2100 рублей, расходы на покупку дисков для электрокосы 2000 ру..	4 100
11	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. Расчистка улиц от снега осуществляется в период с ноября по март. В случае выпадения снега, ранее указанного срока, договор заключается с ноября. На указанный период заключается договор (дополнительное соглашение к трудовому договору) с физическим лицом с ежемесячной оплатой 25 420 руб. с учетом уплаты страховых взносов (ОПС, ОМС, ОСС) 20000 руб.*30,2%=25420 руб. За расчистку улиц от снега- январь, февраль, март, ноябрь, декабрь 2021 года запланировано: 5*25420,00 руб.=127100 руб.	127 100
12	Расходы по оплате ГСМ. С учетом прошедшего зимнего период расчистка от снега осуществляется от 2 до 4 раз в месяц. Для одной расчистки улиц СНТ от снега протяженностью 8200 метров уходит 20 литров солярки. В январе, феврале, марте, ноябре (в случае выпадения осадков) и декабре 2020 года может потребоваться от 4 до 8 уборок. Средняя стоимость солярки составляет 47 руб. за литр. Итого: 8*5*20 литров*47 руб. = 7520 руб. Приобретение масла и охлаждающей жидкости 2480 руб. Всего: 7520+2480=10 000 руб.	40 080
13	Уборка площадки для сбора мусора. За уборку мусора производится ежемесячная доплата сторожам на основании заключенного с ними трудового договора. Размер ежемесячной доплаты составляет с учетом начисления налогов на заработную плату: 500 руб.*2 чел.*30,2%=1302 руб. Всего:1302руб.*12 мес.=15624,00 руб. Дезинфицирующее средство 20 шт*100 руб.=2000 руб.	17 624
14	Оплата труда Председателя СНТ. Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно на основании заключенного трудового договора в размере 20 000 руб.	240 000
15	Оплата труда бухгалтера. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 12 000 руб.	144 000
16	Оплата труда 2-х вахтеров. Оплата труда 2-х вахтеров предусмотрена ежемесячно на основании трудового договора в размере 24 000 руб.	288 000
17	Страховые взносы с заработной платы -30,2%	202 944

18	Услуги мобильной связи. Заключен договор на услуги связи с МТС с тарифным планом 550 руб./мес. Итого: 12 мес.*550=6600 руб.	6 600
19	Налог на земли общего пользования. Ставка налога на землю составляет 0,3%. Итого на год: 42000 руб.	42 000
20	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета). Заключен договор с банком на ведение расчетного счета СНТ. Комиссия банка за платежи в квартал составляет 7200 руб. Итого: 7200руб.*4=28800 руб.	28 800
21	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме. Заключен договор на сдачу отчетности в электронном виде через интернет. Оплата услуг по договору в год составляет 3500 руб.	3 500
22	Приобретение расходных материалов. Расход на картриджи в год: для принтера Samsung ML 3750ND 2 шт. По 1540 руб.	3 080
23	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей. Статья 188 ТК РФ разрешает сотруднику использовать при работе свое имущество, если это происходит с согласия и ведома работодателя. Последний в таком случае обязан, во-первых, возместить сотруднику расходы, связанные с использованием машины. К таким расходам относится компенсация оплаты бензина. В квартал расходуется бензина на поездки на сумму от 2000 руб. до 4000 руб. Итого: на год 10000 руб.	10 000
24	Резерв на непредвиденные расходы (т.к.смета рассчитывается за год вперед, согут возникнуть непредвиденные расходы)	50 000
25	Расходы при обращении в судебные органы (подача в судебные инстанции на должников по оплате взносов)	25 000
	ИТОГО	1 602 248
	Количество участков	260
	Членский взнос с одного участка	6 200