Отчет правления за 2019 год

1. За период 2019 года было собрано денежных средств на сумму 2 510 339,20 рублей. Израсходовано на исполнение сметы 2246718,12 руб. Экономия 304525,88 рублей.
   Собрано по целевому взносу на установку забора в 2019 году 541 000 рублей, израсходовано в 2019 году 481 667 рублей. Не сдали 59 333,40 рублей. В 2020 году были закуплены материалы для проведения последней части работ, но оплатить работы пока не можем в связи с блокировкой расчетного счета и не сдачей должниками целевых взносов.
   Сделано забора - 495 метров.
   Закуплено профнастил для установки забора в 2020г. - 125 метров

   ЗА 2019 год БЫЛИ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ СОГЛАСНО СМЕТЕ:

   1. Установка пункта сбора мусора, Приобретение 4 контейнеров для сбора мусора.

   2. Установлено дополнительно светодиодных светильников - 10 шт
   Заменено светильников -8 шт.

   3. Произведена замена огнетушителей в сторожке -9 штук.
   4. Произведен ремонт камер видеонаблюдения. Установка дополнительных камер видеонаблюдения.

   Установлено дополнительно видеокамер - 3 шт.
   Заменено камер - 1 шт
   Приобретено в 2019г. на 2020 год камер - 2 шт.
   Всего камер наблюдения в СНТ - 8 шт.

   5. Заключение договора с АО МОЭСК.
      Были оформлены реестры и заявления всех собственников для передачи в МОЭСК. Открыто в МОСЭНЕРГО - 15 лиц.счетов потребителей. (бесплатно), тех участков, которые предоставили документы о собственности и не оформили до тех пор прямые договора с МОСЭНЕРГО.

   В МОЭСК запланирован ремонт сетей в этом году по главной улице.

   6. Изготовлены новые членские книжки и готовы для выдачи.

7. Суд с МОСЭНЕРГО

Прошло 4 заседания.

Арбитражный суд – 2 заседания. Из-за необходимости в представителе от СНТ лиц, имеющих юридическое образование, пришлось обратиться к юридической фирме. Сумма услуг – 50000 руб.

Апелляционный суд – 1 заседание.

Суд по кассационной жалобе -1 заседание.

Сведения по показаниям счетчиков электроэнергии собирались по всем участкам. Данные не сошлись со сведениями в акте сверки с МОСЭНЕРГО. По всем лицевым счетам сделали сверку. Благодаря сведениям, полученным от садоводов, оказалось, что в акте МОСЭНЕРГО не учтено каждый месяц порядка 5-7 договоров. В ответе Мосэнерго (и только по кассационной жалобе (4 заседание) – 3 инстанция) есть ссылка на то, что СНТ должно было само требовать от МОСЭНЕРГО правильный акт сверки, что к сожалению, не было сделано до суда. Суды всех инстанций подтвердили законность требований МОСЭНЕРГО.

8. Судебный приказ МОСЭНЕРГО по СНТ «Починки»

Судебный приказ на сумму - 1 169 861,27 рублей.

На данный момент денежные средства все погашены с расчетного счета СНТ.

9. Должники:

За прошлые периоды:

2015-2019гг - 29 участок на сумму 389374 руб.

Продано заявлений на судебные приказы - 23 заявления.

Отклонено - 6 заявлений

Передано судебным приставам – 6 судебных приказов.

Остальные приказы еще не переданы судебным приставам для открытия исполнительного производства в связи с закрытием участков судебных приставов.