

Акт
ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Починки» за период
с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Московская область, Раменский район
Ганусовское с.п., СНТ «Починки»

11 июля 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Прониной Т.М., Гуляевой В.И., Грачева А.А., Литовченко Е.Г., действующие на основании Устава СНТ, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Починки» за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части.
3. Проверка сбора членских взносов.
4. Проверка расходов СНТ «Починки»
5. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Починки» проведена на основании представленных бухгалтерских первичных документов. Ревизией установлено:

1. Состояние документации и документооборота.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры учета ведутся в электронном виде в программе 1С и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Заведен лицевой счет на каждого члена СНТ.

Весь проверяемый период поступление членских и целевых взносов, платы за электроэнергию, оформлялись по выпискам с расчетного счета СНТ и соответствующим образом фиксировались в регистрах бух.учета в электронном виде.

2. Проверка формирования доходной части.

Доходная часть бюджета СНТ «Починки» формируется на базе членских взносов садоводов.

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2019 года составил 23 745, 58р. (Двадцать три тысячи семьсот сорок пять) рублей 58 копеек, на расчетном счете – 684 476,66 руб. Остаток ДС из кассы внесен 10.07.2019 на расчетный счет СНТ «Починки».

За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. получено членских взносов

Целевой взнос за забор 2017	1 000,00
Целевой взнос за эл-во 2016	9 200,00
Членские взносы прошлых периодов	279 400,00
Членские взносы 2019г	1 585 300,00
Целевой взнос 2019 г (забор)	541 000,00
Оплата по показаниям счетчика	38 539,20
Членские взносы 2020 г	51 600,00
Целевой взнос 2020 г	4 300,00
Итого:	2 510 339,20

Всего доходная часть составила **2 510 339,20 рублей**.

3. Проверка сбора членских взносов.

Задолженность по членским взносам 2019г составила (без учета начисленных пени) **274 500 рублей (48 участок)**, за прошлые периоды **297 200 рублей**.

4. Проверка расходов СНТ «Починки»

В соответствии с утвержденной сметой на 2019 год «Расходная часть» СНТ планировалась в сумме **2 551 244 рублей**. По состоянию на 31.12.2019 года расходы составили **2 246 718,12 рублей**. Остаток в кассе на 31.12.2019 года составил **0 рублей (денежные средства из кассы были сданы на расчетный счет)**; на расчетном счете – **494 792,66 руб.** (с учетом платежей за электроэнергию).

В проверяемый период были произведены следующие расходы:

Содержание и ремонт сторожки	20 000,00
Оплата потребленной электроэнергии (сторожка)	32 367,96
Ремонт въездных ворот	12 122,00
Обслуживание ворот (электричество, телефон)	8 025,14
Расходы по установке дополнительного уличного освещения (светодиодные светильники, работа)	67 058,96
Внеплановые работы/Оплата электрику по работам на трансформаторе, установка счетчиков	20 689,28
Расходы по приобретению расходных материалов (счетчики, автоматы, боксы, лампочки и прочее)	1 457,00
Приобретение контейнеров для сбора мусора, замена площадки	133 800,00
Оплата потребленной электроэнергии (уличное освещение)	35 801,94
Оплата потребленной электроэнергии (помещение правления)	3 243,60
Оплата потерь СНТ по потребленной электроэнергии	282 658,78
Вывоз мусора ТБО	129 612,92
Масло и бензин для косы, снегоуборщика	431,90
Расходы по приобретению посадочного материала и почвы для посадки	6 000,00
Расходы по приобретению садовой техники и инвентаря	9 962,00
Обслуживание и ремонт камер видеонаблюдения	38 644,00
Установка дополнительных камер видеонаблюдения	64 866,00
Расходы по приобретению огнетушителей и инвентаря для пожарных щитов	15 284,00
Расходы на оплату услуг связи, почты, электронной почты, информационных систем	5 698,54
Налог на земли общего пользования	67 386,82
Замена членских книжек	11 300,00

Юридические услуги	4 800,00
Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета)	31 576,91
Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме (БухСовт)	5 438,00
Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей	15 802,05
Хозяйственные расходы	10 673,60
Резерв на непредвиденные расходы	77 349,50
Расходы при обращении в судебные органы	6 984,40
Состав услуг сторожей: Покос на общих землях 9000*1,32	36 000,00
Расходы по оплате услуг по механической уборке улиц от снега	100 660,00
Состав услуг сторожей: Уборка территории около места сбора ТБО	13 084,00
Заработная плата вахтера (2 сотрудника зарплата 12000,00 каждого)	290 299,00
Заработная плата председателя	221 804,69
Заработная плата бухгалтера	138 000,00
Заработная плата электрика	96 000,00
Страховые взносы всего	231 835,13

Все расходы подтверждены документально и оплачены с расчетного счета СНТ «Починки».

Номер по смете	Наименование статей сметы	Общая на 2019 год	Общий расход 2019	Итого остаток
1	Содержание и ремонт сторожки	25 000,00	20 000,00	5 000,00
2	Оплата потребленной электроэнергии (сторожка)	26 472,00	26 472,00	-
3	Ремонт въездных ворот	17 020,00	12 122,00	4 898,00
4	Приобретение комплектующих для выездных ворот	20 000,00	-	20 000,00
5	Обслуживание ворот (электричество, телефон)	15 295,00	8 025,14	7 269,86
6	Расходы по установке дополнительного уличного освещения (светодиодные светильники, работа)	60 000,00	60 000,00	-
7	Внеплановые работы/Оплата электрику по работам на трансформаторе, установка счетчиков	22 453,00	20 689,28	1 763,72
8	Расходы по приобретению расходных материалов (счетчики, автоматы, боксы, лампочки и прочее)	4 000,00	1 457,00	2 543,00
9 и 10	Приобретение контейнеров для сбора мусора, замена площадки	130 000,00	130 000,00	-
11	Ремонт офисного оборудования и	870,00	-	870,00

	оргтехники			
12	Приобретение расходных материалов и запасных частей	1 540,00	-	1 540,00
13	Оплата потребленной электроэнергии (уличное освещение)	37 974,00	35 801,94	2 172,06
14	Оплата потребленной электроэнергии (помещение правления)	7 970,00	3 243,60	4 726,40
15	Оплата потерь СНТ по потребленной электроэнергии	260 000,00	260 000,00	-
16 и 17	Вывоз мусора ТБО	228 236,00	129 612,92	98 623,08
19	Масло и бензин для косы, снегоуборщика	15 100,00	431,90	14 668,10
21	Расходы по оплате горюче-смазочных материалов	10 000,00	-	10 000,00
22	Приобретение техники и инвентаря для зимней уборки	2 500,00	-	2 500,00
24	Расходы по приобретению посадочного материала и почвы для посадки	6 000,00	6 000,00	-
25	Расходы по приобретению садовой техники и инвентаря	15 700,00	9 962,00	5 738,00
26	Обслуживание и ремонт камер видеонаблюдения	30 000,00	30 000,00	-
27	Установка дополнительных камер видеонаблюдения	69 430,00	64 866,00	4 564,00
28	Расходы по проверке и заправке огнетушителей	1 800,00	-	1 800,00
29	Расходы по приобретению огнетушителей и инвентаря для пожарных щитов	60 328,00	15 284,00	45 044,00
35	Расходы на оплату услуг связи, почты, электронной почты, информационных систем	5 600,00	5 600,00	-
36	Налог на земли общего пользования	65 070,00	65 070,00	-
37	Замена членских книжек	15 000,00	11 300,00	3 700,00
38	Юридические услуги	8 000,00	4 800,00	3 200,00
39	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета)	28 452,00	28 452,00	-
40	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме (БухСовт)	3 000,00	3 000,00	-
41	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей	3 554,00	3 554,00	-
42	Хозяйственные расходы	18 160,00	10 673,60	7 486,40
43	Резерв на непредвиденные расходы	100 989,00	97 575,82	3 413,18
44	Расходы при обращении в судебные органы	40 000,00	6 984,40	33 015,60
18	Состав услуг сторожей: Покос на общих землях 9000*1,32	87 352,00	84 057,70	3 294,30
20	Расходы по оплате услуг по механической уборке улиц от снега	147 800,00	142 416,82	5 383,18
23	Состав услуг сторожей: Уборка территории около места сбора ТБО	10 416,00	10 416,00	-

32	Заработная плата вахтера (2 сотрудника зарплата 12000,00 каждого)	284 830,00	284 830,00	-
30	Прохоркин С.В. -увольнение- 15.07.2019	210 000,00	99 565,22	-
	Юрчиков Ю.Ф. - прием - 16.07.2019		110 434,78	-
31	Заработная плата бухгалтера	149 313,00	138 000,00	11 313,00
33	Заработная плата электрика	94 328,00	94 328,00	-
34	Страховые взносы всего	211 692,00	211 692,00	-
ИТОГО		2 551 244,00	2 246 718,12	304 525,88

5. Целевые взносы 2019 г.

Всего собрано – **541 000** (пятьсот сорок одна тысяча) рублей **00** копеек, задолженность на 31.12.2019 по целевым взносам **112 800** (Сто двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

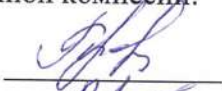
Целевые средства	Заложено	Собрано на 31.12.2019	Потрачено	Остаток от собранных целевых средств
Строительство забора из профнастила	600 000,00	541 000,00	481 667,00	59 333,00

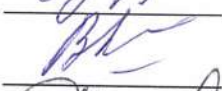
Все расходы подтверждены документально и оплачены с расчетного счета СНТ «Починки».

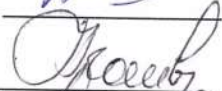
В проверяемом периоде получена оплата от садоводов за электроэнергию (не подключенных по индивидуальным договорам) по состоянию на 31.12.2019 года **38 539,20 руб.**, оплачено за электроэнергию ОАО "Мосэнергосбыт" **390 409,58 рублей**.

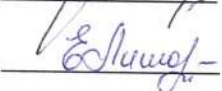
За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

Члены Ревизионной комиссии:

Пронина Т.М. 

Гуляева В.И. 

Грачев А.А. 

Литовченко Е.Г. 

Отчет правления за 2019 год

1. За период 2019 года было собрано денежных средств на сумму 2 510 339,20 рублей. Израсходовано на исполнение сметы 2246718,12 руб. Экономия 304525,88 рублей.

Собрано по целевому взносу на установку забора в 2019 году 541 000 рублей, израсходовано в 2019 году 481 667 рублей. Не сдали 59 333,40 рублей. В 2020 году были закуплены материалы для проведения последней части работ, но оплатить работы пока не можем в связи с блокировкой расчетного счета и не сдачей должниками целевых взносов.

Сделано забора - 495 метров.

Закуплено профнастил для установки забора в 2020г. - 125 метров

ЗА 2019 год БЫЛИ ВЫПОЛНЕННЫ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ
СОГЛАСНО СМЕТЕ:

1. Установка пункта сбора мусора, Приобретение 4 контейнеров для сбора мусора.

2. Установлено дополнительно светодиодных светильников - 10 шт
Заменено светильников -8 шт.

3. Произведена замена огнетушителей в сторожке -9 штук.

4. Произведен ремонт камер видеонаблюдения. Установка дополнительных камер видеонаблюдения.

Установлено дополнительно видеокамер - 3 шт.

Заменено камер - 1 шт

Приобретено в 2019г. на 2020 год камер - 2 шт.

Всего камер наблюдения в СНТ - 8 шт.

5. Заключение договора с АО МОЭСК.

Были оформлены реестры и заявления всех собственников для передачи в МОЭСК. Открыто в МОСЭНЕРГО - 15 лиц.счетов потребителей. (бесплатно), тех участков, которые предоставили документы о собственности и не оформили до тех пор прямые договора с МОСЭНЕРГО.

В МОЭСК запланирован ремонт сетей в этом году по главной улице.

6. Изготовлены новые членские книжки и готовы для выдачи.

7. Суд с МОСЭНЕРГО

Прошло 4 заседания.

Арбитражный суд – 2 заседания. Из-за необходимости в представителе от СНТ лиц, имеющих юридическое образование, пришлось обратиться к юридической фирме. Сумма услуг – 50000 руб.

Апелляционный суд – 1 заседание.

Суд по кассационной жалобе -1 заседание.

Сведения по показаниям счетчиков электроэнергии собирались по всем участкам. Данные не сошлись со сведениями в акте сверки с МОСЭНЕРГО. По всем лицевым счетам сделали сверку. Благодаря сведениям, полученным от садоводов, оказалось, что в акте МОСЭНЕРГО не учтено каждый месяц порядка 5-7 договоров. В ответе Мосэнерго (и только по кассационной жалобе (4 заседание) – 3 инстанция) есть ссылка на то, что СНТ должно было само требовать от МОСЭНЕРГО правильный акт сверки, что к сожалению, не было сделано до суда. Суды всех инстанций подтвердили законность требований МОСЭНЕРГО.

8. Судебный приказ МОСЭНЕРГО по СНТ «Починки»

Судебный приказ на сумму - 1 169 861,27 рублей.

На данный момент остаток не выплаченной задолженности составляет - 10 178,96 рублей.

9. Должники:

За прошлые периоды:

2015-2019гг - 29 участок на сумму 389374 руб.

Продано заявлений на судебные приказы - 23 заявления.

Отклонено - 6 заявлений

Передано судебным приставам – 6 судебных приказов.

Остальные приказы еще не переданы судебным приставам для открытия исполнительного производства в связи с закрытием участков судебных приставов.

**Финансово-экономическое обоснование
размера членского взноса в 2021 году (с 01.01.2021 по 31.12.2021)**

№ п/п	Расходы для формирования размера членских взносов	Сумма расходов в 2021 году (руб.)
	Членский взнос	
1	Уличное освещение. Планируемый по среднему расходу в месяц 500 квт в месяц в соответствии установлен тариф на первое полугодие 2021 г. 5,73 руб. на второе полугодие (приблизительно) 2021 г. 5,98 руб. Итого: 1-е полугодие $6*500*5,73=17190$ руб.; 2-е полугодие $500*6*5,98=17940$ руб. Итого: $17190+17940=35130$ руб.	35 130
2	Установка ламп уличного освещения. Потребность в уличных светодиодных светильниках на 2020 год 12 штук. Расчет $12*2000=24000$ руб. Стоимость услуг по установке и подключению составляет $1300*12=15600$ руб. Всего: $24000+15600=39600$ руб.	39 600
3	Вывоз бытового мусора. Стоимость вывоза 1 мусорного контейнера объемом 1 куб.м в 2021 году составит приблизительно 900 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 200 бункеров в течение года. Итого на год: $220*900=198000$ руб. (Операторы засчитывают в объем вывозимого мусора "шапку" сверху заполненного контейнера и находящийся рядом с площадкой мусора.)	198 000
5	Электроэнергия (Офис правления). Планируемый по среднему расходу в месяц 100 квт в месяц в соответствии установлен тариф на первое полугодие 2021 г. 5,73 руб. на второе полугодие 2021 г. 5,98 руб. Итого: 1-е полугодие $6*100*5,78=3438$ руб.; 2-е полугодие $100*6*5,98=3588$ руб. Итого: $3438+3588=7026$ руб.	7 026
6	Электроэнергия (сторожка). Оплата потребленной электроэнергии среднее потребление 300 квт в месяц в соответствии установлен тариф на первое полугодие 2021 г. 5,73 руб. на второе полугодие 2021 г. 5,98 руб. Итого: 1-е полугодие $6*300*5,73=10314$ руб.; 2-е полугодие $300*6*5,98=10764$ руб. Итого: 21078,00 руб.	21 078
7	Электроэнергия (ворота). Оплата потребленной электроэнергии среднее потребление 120 квт в месяц установлен тариф на первое полугодие 2021 г. 5,73 руб. на второе полугодие 2021 г. 5.98 руб. Итого: 1-е полугодие $120*6*5,73=4126$ руб.; 2-е полугодие $120*6*5,98=4306$ руб. Всего: 8432руб.	8 432
8	Отопление (сторожка). Для отопления сторожки в зимний период требуется от 10 до 15 куб.м дров. Стоимость 1 куб.м дров с доставкой составляет 2 000 руб. Итого: $12,50*2000=25 000$ руб.	25 000
9	Работы по покосу травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется на основе трудового договора с физическим лицом за покос в месяц на сумму 9 000 руб. с учетом уплаты страховых взносов (ОПС,ОМС,ОСС) $9000*30,2\%=11 718$ руб. Итого $11718руб.*3=35154$ руб.	35 154
10	Расходы по оплате ГСМ. Покосу подлежит около 1500 кв.м. земель общего пользования. Для покоса указанной территории требуется 10 литров бензина (Аи-92). Средняя стоимость бензина марки Аи-92 составляет 42 руб. Итого стоимость бензина в месяц: $10*42$ руб.=420 руб. Всего на покос травы в течение пяти месяцев: 10 литров*5 месяцев*42 руб.=2100 рублей, расходы на покупку дисков для электрокосы 2000 ру..	4 100

11	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. Расчистка улиц от снега осуществляется в период с ноября по март. В случае выпадения снега, ранее указанного срока, договор заключается с ноября. На указанный период заключается договор (дополнительное соглашение к трудовому договору) с физическим лицом с ежемесячной оплатой 25 420 руб. с учетом уплаты страховых взносов (ОПС, ОМС, ОСС) 20000 руб.*30,2%=25420 руб. За расчистку улиц от снега- январь, февраль, март, ноябрь, декабрь 2021 года запланировано: 5*25420,00 руб.=127100 руб.	127 100
12	Расходы по оплате ГСМ. С учетом прошедшего зимнего период расчистка от снега осуществляется от 2 до 4 раз в месяц. Для одной расчистки улиц СНТ от снега протяженностью 8200 метров уходит 20 литров солярки. В январе, феврале, марте, ноябре (в случае выпадения осадков) и декабре 2020 года может потребоваться от 4 до 8 уборок. Средняя стоимость солярки составляет 47 руб. за литр. Итого: 8*5*20 литров*47 руб. = 7520 руб. Приобретение масла и охлаждающей жидкости 2480 руб. Всего: 7520+2480=10 000 руб.	40 080
13	Уборка площадки для сбора мусора. За уборку мусора производится ежемесячная доплата сторожам на основании заключенного с ними трудового договора. Размер ежемесячной доплаты составляет с учетом начисления налогов на заработную плату: 500 руб.*2 чел.*30,2%=1302 руб. Всего:1302руб.*12 мес.=15624,00 руб. Дезинфицирующее средство 20 шт*100 руб.=2000 руб.	17 624
14	Оплата труда Председателя СНТ. Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно на основании заключенного трудового договора в размере 20 000 руб.	240 000
15	Оплата труда бухгалтера. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 12 000 руб.	144 000
16	Оплата труда 2-х вахтеров. Оплата труда 2-х вахтеров предусмотрена ежемесячно на основании трудового договора в размере 24 000 руб.	288 000
17	Страховые взносы с заработной платы -30,2%	202 944
18	Услуги мобильной связи. Заключен договор на услуги связи с МТС с тарифным планом 550 руб./мес. Итого: 12 мес.*550=6600 руб.	6 600
19	Налог на земли общего пользования. Ставка налога на землю составляет 0,3%. Итого на год: 42000 руб.	42 000
20	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета). Заключен договор с банком на ведение расчетного счета СНТ. Комиссия банка за платежи в квартал составляет 7200 руб. Итого: 7200руб.*4=28800 руб.	28 800
21	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме. Заключен договор на сдачу отчетности в электронном виде через интернет. Оплата услуг по договору в год составляет 3500 руб.	3 500
22	Приобретение расходных материалов. Расход на картриджи в год: для принтера Samsung ML 3750ND 2 шт. По 1540 руб.	3 080

23	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей. Статья 188 ТК РФ разрешает сотруднику использовать при работе свое имущество, если это происходит с согласия и ведома работодателя. Последний в таком случае обязан, во-первых, возместить сотруднику расходы, связанные с использованием машины. К таким расходам относится компенсация оплаты бензина. В квартал расходуется бензина на поездки на сумму от 2000 руб. до 4000 руб. Итого: на год 10000 руб.	10 000
24	Резерв на непредвиденные расходы (т.к.смета рассчитывается за год вперед, согут возникнуть непредвиденные раходы)	50 000
25	Расходы при обращении в судебные органы (подача в судебные инстанции на должников по оплате взносов)	25 000
	ИТОГО	1 602 248
	Количество участков	260
	Членский взнос с одного участка	6 200
	Целевой взнос	
	Ремонт главной дороги (с учетом повышения цены в след.голу)	1 386 000
	Целевой взнос с одного участка	5 400
	ВСЕГО ВЗНЕСОВ	11 600

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ремонт асфальтобетонного покрытия

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Стоимость в текущих ценах
№1					
1	2	3	4	5	6
1	Планировка грейдером.Ямочный ремонт покрытия асфальтобетонной крошкой с работой погрузчика .Устройство покрытия асфальтоукладчиком толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых тип В2с планировкой и уплотнением м'катками с проливом битумной мастикой	м2	1800,0	700,00	1 260 000,00
ИТОГО:					1 260 000,00

Генеральный директор ООО "АСФАЛЬТ-ТРЕЙД" _____ Галимов Т.Ф.

2 вариант (из интернета)					

	укладка асфальта (б/нал, небольшой объем...1800м2)	м2	690	1242000
	выравнивание	м2	200	360000
	ИТОГО			1602000

	3 вариант (Росавтодор, делает дорогу в ТЯЖМАШ)						
	укладка асфальта (б/нал, небольшой объем...1800м2) и выравнивание	м2					1476000

**Финансово-экономическое обоснование
размера целевого взноса в 2020 году (на погашение судебного приказа МОСЭНЕРГО"**

№ п/п	Расходы для формирования размера членских взносов	
	Членский взнос	
1	До 31.12.2020 на сдержание СНТ согласно смете необходимо	922 192
2	Не сдано взносов за 2020 год на сумму	733 837
3	На счету было целевой взнос 2019 (забор)	32 305
4	На счете было - целевой взнос 2020 (приватизация землм)	112 140
	ИТОГО	332 801
	Количество участков, подключенных к электроэенргии	208
	Членский взнос с одного участка	1 600

922192-733837+32305+112140=332801