

# ПРОТОКОЛ

## Внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Починки»

Московская обл., Раменский р-н, дер. «Починки»

29 июня 2019 года

Форма проведения: внеочередное Общее собрание членов СНТ «Починки» в форме очно-заочного голосования.

Место проведения (адрес): 140170, Московская область, Раменский район, деревня Починки

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

На момент проведения Общего собрания членов СНТ «Починки», всего членов СНТ «Починки»: 262 человека.

Перед началом Общего собрания членов СНТ произведена процедура регистрации членов СНТ, прибывших на собрание.

Результаты регистрации:

1. Участники Общего собрания членов СНТ зарегистрированы в установленном порядке.

2. На Общем собрании членов СНТ по результатам подсчета зарегистрировавшихся присутствуют (список прилагается):

Действительных членов СНТ «Починки», владельцев участков **262 человек.**

Всего на Общем собрании членов СНТ присутствует: 85 человек;

Количество заочных бюллетеней - 69 шт.

что составляет 58 процентов от общего числа членов СНТ.

3. В соответствии с п. 6.4.1 Устава СНТ «Починки» «Общее собрание садоводческого некоммерческого товарищества правомочно, если на общем собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или уполномоченных».

**Кворум, для решения вопросов повестки дня Общего собрания членов СНТ имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателем собрания \_ Татьяну Васильевну Денисову;
2. Выступление ревизионной комиссии.
3. Выступление председателя правления Прохоркина С.В о проделанной работе;
4. Внести изменения в Устав СНТ «Починки»;
5. Рассмотреть новую кандидатуру Юрчиков Юрий Ф.;
6. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2019 год,

#### 1. Рассмотрение первого вопроса повестки:

Утверждение председателем собрания \_ Татьяну Васильевну Денисову.

Председатель собрания Денисова Т.В.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки:**

**Очное голосование:** «ЗА» 85 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «Воздержалось» 0 голосов -

**По первому вопросу принято- большинство**

**Решение:** Председатель собрания Денисова Т.В.

## **2. Рассмотрение второго вопроса повестки:**

Предоставлен отчет ревизионной комиссии. Зачитала отчет за 2018 год председатель Ревизионной комиссии Пронина Тамара Михайловна. Отчет вынесен на доску объявлений.

### **Результаты голосования по второму вопросу повестки:**

**Очное голосование:** «ЗА» 85 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «Воздержалось» 0 голосов - «ЗА» 85 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «Воздержалось» 0 голосов - единогласно

### **Решение по второму вопросу повестки:**

принять отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

## **3. Рассмотрение третьего вопроса повестки:**

Выступление председателя правления Прохоркина С.В. о проделанной работе за 2018-19 год.

- отчет между председателями Татьяны Петровны и Сергеем Вячеславовичем, недочеты по работе не выявлены;

-восстановлена папка о каждом члене СНТ «ПОЧИНКИ»;

-восстановлены документы о переписке (62 документа);

- с МОСЭНЕРГОСБЫТ переписка в течение года;

-ежемесячные реестры для МОСЭНЕРГОСБЫТ ;

-создан личный кабинет МОСЭНЕРГОСБЫТ;

-с ноября месяца 2018 г. было подано заявление о передаче трансформатора в МОЭСК, на сегодняшний день было отказано по причине:

1.не правильно заполнены документы;

2. трансформатор не числится на балансе СНТ « ПОЧИНКИ»;

3. Четыре столба находятся на участках и не вынесены за забор ;

4. реестр с членами СНТ без паспортных данных;

5. заявление в МОЭСК не первичное , а повторное, Т.П.Землемерова Т.П. подавала заявление на передачу трансформатора;

6. Не правильное подключение трансформатора к счетчику;

7. Предоставить АКТ о правильном подключении трансформатора.

-проведена работа по землям общего пользования СНТ « ПОЧИНКИ». На сегодняшний день не числится земля общего пользования за СНТ «ПОЧИНКИ» (нужен реестр о земле общего пользования 32000 кв. м.);

### **Результаты голосования:**

«ЗА» 85 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «Воздержалось» 0 голосов - единогласно

### **Решение по третьему вопросу повестки:**

Работу председателя признать удовлетворительно.

## **4. Рассмотрение четвертого вопроса повестки:**

Внесение изменений в действующий устав СНТ «Починки», в связи с принятием Федерального закона N 217-ФЗ от 29.07.2017г.

Заменить п.5.1. «Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы»

Заменить п.6.3.4. Избрание открытым голосованием (или тайным голосованием по решению соответственно собрания или правления) председателя СНТ и досрочное прекращение его полномочий (разрешается решать указанные вопросы на заседании правления).

Дополнить устав приложением: Реестр садоводов некоммерческого товарищества садоводов «Починки»

### **Результаты голосования:**

**Очное голосование:** «ЗА» 85 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «Воздержалось» 0 голосов -

**Заочное голосование:** «ЗА» 66 голосов, «ПРОТИВ» 1 голосов, «Воздержалось» 2 голосов

**ИТОГО «ЗА» 151 голосов, «ПРОТИВ» 1 голосов, «Воздержалось» 2 голосов**

**Решение по четвертому вопросу повестки:**

Внести изменения в действующий устав СНТ «Починки», в связи с принятием Федерального закона N 217-ФЗ от 29.07.2017г.

**5. Рассмотрение пятого вопроса повестки:**

Прохоркин С.В. при всех присутствующих отказался от должности председателя правления СНТ «ПОЧИНКИ».

Рассмотрение и выступление кандидата на должность председателя правления СНТ «ПОЧИНКИ» Юрчикова Юрия Федоровича, с окладом 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

Проведено голосование, по кандидату на должность председателя СНТ Юрчикова Ю.Ф.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 77 голосов, «ПРОТИВ» 7 голосов, «Воздержалось» 1 голосов

**Очное голосование:** «ЗА» 77 голосов, «ПРОТИВ» 7 голосов, «Воздержалось» 1 голосов -

**Заочное голосование:** «ЗА» 66 голосов, «ПРОТИВ» 1 голосов, «Воздержалось» 2 голосов

**ИТОГО «ЗА»** 143 голосов, «ПРОТИВ» 8 голосов, «Воздержалось» 3 голосов

**Решение по пятому вопросу повестки:**

Большинством голосов избран председателем СНТ Юрчиков Ю.Ф.

**6. Рассмотрение шестого вопроса повестки:**

Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 года .

- Членские взносы с каждого участка должны оплатить до 01 декабря 2019 г. в сумме 7100 (семь тысяч сто) рублей 00 копеек;

- Целевые взносы на 2019 год должны оплатить до 01 сентября 2019 года в сумме 2400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу СНТ пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

**Результаты голосования:**

**Очное голосование:** «ЗА» 82 голосов, «ПРОТИВ» 1 голосов, «Воздержалось» 2 голосов -

**Заочное голосование:** «ЗА» 66 голосов, «ПРОТИВ» 1 голосов, «Воздержалось» 2 голосов

**ИТОГО «ЗА»** 148 голосов, «ПРОТИВ» 2 голосов, «Воздержалось» 4 голосов

**Решение по шестому вопросу повестки:**

Принята доходно-расходная смета на 2019г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Денисова Т.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Черненко О.В.



**Приходно-расходная смета СНТ "Починки" на 2019 год,**

Расчет размера		Количество участков			Размер взноса с участка
Членский взнос за 8 месяцев 2019		260			7 100
Целевой взнос в 2019 году		260			2 400
№ п/п	Наименование статей сметы	План на 2 квартал 2019	План на 3 квартал 2019	План на 4 квартал 2019	Сумма для расчета взноса на 2019 г.
<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>					
1.1.	Членские взносы членов СНТ	710 000	710 000	426 000	1 846 000
1.2.	Целевые взносы членов СНТ	480 000	144 000		624 000
<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ ПО СМЕТЕ:</b>		<b>1 190 000</b>	<b>854 000</b>	<b>426 000</b>	<b>2 470 000</b>
№ п/п	Наименование статей сметы	План на май-июнь 2019	План на 3 квартал 2019	План на 4 квартал 2019	Сумма для расчета взноса на 2019 г. за вычетом сумм затрат с января по апрель 2019 г.
<b>Расходы рассчитаны на 8 месяцев</b>					
<b>Членские взносы</b>					
1	Содержание и ремонт сторожки	0	0	20 000	20 000
2	Оплата потребленной электроэнергии (сторожка)	6 456	10 008	10 008	26 472
3	Ремонт въездных ворот	0	6 510	6 510	13 020
4	Приобретение комплектующих для выездных ворот	0	10 000	10 000	20 000
5	Оплата потребленной электроэнергии (ворота)	1 291	2 002	2 002	5 295
6	Расходы по установке дополнительного уличного освещения (светодиодные светильники, работа)	0	60 000		60 000
7	Расходы по обслуживанию трансформаторов (чистка и техническая проверка)	0	22 453		22 453
8	Расходы по приобретению расходных материалов (счетчики, автоматы, боксы, лампочки и прочее)	0	2 000	2 000	4 000
9	Ремонт пункта сбора мусора	70 000			70 000
10	Приобретение контейнеров для сбора мусора	30 000	15 000	15 000	60 000
11	Ремонт офисного оборудования и оргтехники		1 830		1 830
12	Приобретение расходных материалов и запасных частей		1 540		1 540
13	Оплата потребленной электроэнергии (уличное освещение)	6 133	9 508	9 508	25 148
14	Оплата потребленной электроэнергии (помещение правления)	968	1 501	1 501	3 970
15	Оплата потерь СНТ по потребленной электроэнергии	60 000	100 000	100 000	260 000
16	Расчеты с оператором по вывозу ТБО (бытовой мусор)	28 800	28 800	28 800	86 400
17	Расчеты с оператором по вывозу ТБО (строительный мусор)	30 800	15 400		46 200
18	Расходы по оплате услуг по покосу травы	23 436	35 154		58 590
19	Расходы по приобретению горюче-смазочных материалов для покоса травы	2 100			2 100
20	Расходы по оплате услуг по механической уборке улиц от снега			50 840	50 840
21	Расходы по оплате горюче-смазочных материалов			10 000	10 000
22	Приобретение техники и инвентаря для зимней уборки			2 500	2 500
23	Расходы по оплате уборки пункта по сбору мусора	2 604	3 906	3 906	10 416

24	Расходы по приобретению посадочного материала и почвы для посадки	6 000			6 000
25	Расходы по приобретению садовой техники и инвентаря	15 700			15 700
26	Обслуживание и ремонт камер видеонаблюдения	20 000			20 000
27	Установка дополнительных камер видеонаблюдения	69 430			69 430
28	Расходы по проверке и заправке огнетушителей		1 800		1 800
29	Расходы по приобретению огнетушителей и инвентаря для пожарных щитов		60 328		60 328
30	Заработная плата председателя СНТ (20 000 руб.)	30 000	60 000	60 000	150 000
31	Заработная плата бухгалтера (12 000 руб.)	24 000	36 000	36 000	96 000
32	Заработная плата вахтеров (2 единицы) (24 000 руб.)	48 000	72 000	72 000	192 000
33	Заработная плата электрика (8000 руб.)	16 000	24 000	24 000	64 000
34	Расходы по налогам, сборам, страховым взносам по оплате труда	35 636	57 984	57 984	151 604
35	Расходы на оплату услуг связи, почты, электронной почты, информационных систем	1 500	2 250	2 250	6 000
36	Налог на земли общего пользования	8358	8 358	8 358	25 074
37	Замена членских книжек		15 000		15 000
38	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета)	4 800	7 200	7 200	19 200
39	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме (БухСовт)		2 938		2 938
40	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей	0	1 666	2 500	4 166
41	Резерв на непредвиденные расходы		30 000		30 000
42	Расходы при обращении в судебные органы		40 000		40 000
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ (членские взносы):</b>		<b>542 012</b>	<b>745 136</b>	<b>542 867</b>	<b>1 830 014</b>
<b>Целевой взнос</b>					
1	Строительство забора из профнастила	600 000			600 000