

ПРОТОКОЛ
Очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Починки»

Московская обл., Раменский р-н, дер. «Починки»

14 сентября 2019 года

Форма проведения: очередное Общее собрание членов СНТ «Починки» в форме очно-заочного голосования.

Место проведения (адрес): 140170, Московская область, Раменский район, деревня Починки

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

На момент проведения Общего собрания членов СНТ «Починки», всего членов СНТ «Починки»: 265 человека.

Перед началом Общего собрания членов СНТ произведена процедура регистрации членов СНТ, прибывших на собрание.

Результаты регистрации:

1. Участники Общего собрания членов СНТ зарегистрированы в установленном порядке.

2. На Общем собрании членов СНТ по результатам подсчета зарегистрировавшихся присутствуют (список прилагается):

Действительных членов СНТ «Починки», владельцев участков **265 человека.**

Всего на Общем собрании членов СНТ присутствует: **84 человека;**

Количество заочных бюллетеней -58 шт.

что составляет 54 процентов от общего числа членов СНТ.

3. В соответствии с п. 6.4.1 Устава СНТ «Починки» «Общее собрание садоводческого некоммерческого товарищества правомочно, если на общем собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или уполномоченных».

Кворум, для решения вопросов повестки дня Общего собрания членов СНТ имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания;
2. Выступление председателя правления Юрчикова Ю.Ф. о проделанной работе в 2019 году;
3. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2020 год;
4. Выборы членов правления СНТ «Починки».
5. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Починки».

1. Рассмотрение первого вопроса повестки:

Утверждение председателем собрания - Татьяну Васильевну Денисову, секретарем собрания – Петрусь Ольгу Ивановну.

Результаты голосования по первому вопросу повестки:

Очное голосование: «ЗА» 84 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «Воздержалось» 0 голосов -

Решение по первому вопросу повестки:

Председатель собрания Денисова Т.В.; секретарь – Петрусь О.И.

2. Рассмотрение второго вопроса повестки:

Выступление председателя СНТ Юрчикова Ю.Ф. о проделанной работе за 2019 год .

- **За период с 01.01.2019 по 13.09.19**

Поступило на р/с СНТ "Починки"

Целевые взносы 2016 (эл-во)	6 400,00
Целевые взносы 2017 (забор)	1 000,00
Членские взносы 2016-2017	32 500,00
Членские взносы 2017-2018	74 600,00

Членские взносы 2019	1 126 700,00
Целевой взнос 2019	415 200,00
Электричество	29 527,24
Итого за за период	1 685 927,24

- исполнение сметы за период 01.01.2019 по 13.09.2019г.

	Наименование статей сметы	Итого израсходовано за период 01.01.2019-13.09.2019
1	Содержание и ремонт сторожки	4 380,12
2	Оплата потребленной электроэнергии (сторожка)	-
3	Ремонт въездных ворот	10 225,00
4	Приобретение комплектующих для выездных ворот	-
5	Обслуживание ворот (электричество, телефон)	2 494,33
6	Расходы по установке дополнительного уличного освещения (светодиодные светильники, работа)	58 099,00
7	Внеплановые работы/Оплата электрику по работам на трансформаторе, установка счетчиков	20 689,20
8	Расходы по приобретению расходных материалов (счетчики, автоматы, боксы, лампочки и прочее)	4 000,00
9 и 10	Приобретение контейнеров для сбора мусора, замена площадки	130 000,00
11	Ремонт офисного оборудования и оргтехники	-
12	Приобретение расходный материалов и запасных частей	-
13	Оплата потребленной электроэнергии (уличное освещение)	11 160,00
14	Оплата потребленной электроэнергии (помещение правления)	3 353,86
15	Оплата потерь СНТ по потребленной электроэнергии	221 944,50
16 и 17	Вывоз мусора ТБО	88 223,03
18	Состав услуг сторожей: Покос на общих землях 9000*1,32	35 154,00
19	Масло и бензин для косы, снегоуборщика	1 276,70
20	Расходы по оплате услуг по механической уборке улиц от снега	80 000,00
21	Расходы по оплате горюче-смазочных материалов	-
22	Приобретение техники и инвентаря для зимней уборки	-
23	Состав услуг сторожей: Уборка территории около места сбора ТБО	8 000,00

24	Расходы по приобретению посадочного материала и почвы для посадки	-
25	Расходы по приобретению садовой техники и инвентаря	13 372,00
26	Обслуживание и ремонт камер видеонаблюдения	-
27	Установка дополнительных камер видеонаблюдения	-
28	Расходы по проверке и заправке огнетушителей	-
29	Расходы по приобретению огнетушителей и инвентаря для пожарных щитов	-
30	Прохоркин С.В. -увольнение- 15.07.2019	111 369,91
	Юрчиков Ю.Ф. - прием - 16.07.2019	30 434,78
31	Заработная плата бухгалтера - Заславская С.Я.	90 000,00
32	Заработная плата вахтера (2 сотрудника зарплата 12000,00 каждого)	192 000,00
33	Заработная плата электрика	64 000,00
34	Страховые взносы всего	176 769,06
35	Расходы на оплату услуг связи, почты, электронной почты, информационных систем	3 848,54
36	Налог на земли общего пользования	45 742,00
37	Замена членских книжек	-
38	Юридические услуги	4 400,00
39	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета)	21 530,39
40	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме (БухСовт)	2 938,00
41	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей	3 554,00
42	Хозяйственные расходы	10 840,00
43	Резерв на непредвиденные расходы	23 279,19
44	Расходы при обращении в судебные органы	-
ИТОГО		1 473 077,61

- Расходование целевых взносов

Целевые средства	Заложено	Собрано	Потрачено	Остаток от собранных целевых средств
Строительство забора из профнастила (собрано 420 000,00)	600 000,00	415 200,00	349 215,00	65 985,00

- На данный момент собственники 21 участков имеют задолженность по уплате взносов за период 2012-2018 год на сумму 450 900 рублей. Необходимо обратиться в судебные инстанции для взыскания задолженности.

3. Рассмотрение третьего вопроса повестки:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 года .

По результатам проведения собраний по улицам согласована смета на 2020 год.

В доходно-расходную смету СНТ «Починки» на 2020г. – членские взносы внести затраты на обслуживание общего имущества, на выплату заработной платы, вывозу ТБО.

Размер членского взноса на 2020 год в размере 6700 руб.

Целевые взносы в 2020 году предназначены для работ по приватизации земель общего пользования (геодезия) (подача документов, работы по межеванию, получение справок).

Размер целевого взноса на 2020 год в размере 600 руб.

Срок оплаты целевых и членских взносов за 2020 год 31.05.2020г.

Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу СНТ пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

Результаты голосования:

Очное голосование: «ЗА» 84 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «Воздержалось» 0 голосов -

Заочное голосование: «ЗА» 50 голосов, «ПРОТИВ» 8 голосов, «Воздержалось» 0 голосов

ИТОГО «ЗА» 134 голосов, «ПРОТИВ» 8 голосов, «Воздержалось» 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки:

Принята доходно-расходная смета на 2020г.

Размер членского взноса на 2020 год в размере 6700 руб.

Целевые взносы в 2020 году (подача документов, работы по межеванию, получение справок) предназначены для работ по приватизации земель общего пользования (геодезия).

Размер целевого взноса на 2020 год в размере 600 руб.

Срок оплаты целевых и членских взносов за 2020 год 31.05.2020г.

Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу СНТ пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

4. Рассмотрение четвертого вопроса повестки:

Выборы членов правления СНТ «Починки».

6 ул. Игнатова Татьяна Владимировна, Юрчиков Юрий Федорович.

7 ул. Минаева Светлана Александровна

Результаты голосования:

Очное голосование: «ЗА» 84 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «Воздержалось» 0 голосов -

Решение по четвертому вопросу повестки:

Выбраны в члены правления:

6 ул. Игнатова Татьяна Владимировна, Юрчиков Юрий Федорович.

7 ул. Минаева Светлана Александровна

5. Рассмотрение пятого вопроса повестки:

Выборы членов ревизионной комиссии.

В связи с заявлением члена ревизионной комиссии Харламовой М.Г. о выходе из членов ревизионной комиссии, необходимо выбрать членов ревизионной комиссии.

Кандидаты от улиц: 5 ул. Грачев Андрей Анатольевич, 6 ул. Литовченко Елена Григорьевна.

Результаты голосования:

Очное голосование: «ЗА» 84 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «Воздержалось» 0 голосов -

Решение по пятому вопросу повестки:

Члены ревизионной комиссии:

Грачев Андрей Анатольевич и Литовченко Елена Григорьевна.

Председатель собрания _____ Денисова Т.В.

Секретарь собрания _____ Петрусь О.И.

Приходно-расходная смета СНТ "Починки" на 2020 год,

Расчет размера		Количество участков
Членский взнос за 2020 год		260
Целевой взнос в 2020 год		260
№ п/п	Наименование статей сметы	План на 2020
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1.1.	Членские взносы членов СНТ	1 742 000
1.2.	Целевые взносы членов СНТ	156 000
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ ПО СМЕТЕ:		1 898 000
№ п/п	Наименование статей сметы	План на 2020
Членские взносы		
1	Уличное освещение.	34 080
2	Замена ламп уличного освещения	39 600
3	Вывоз бытового мусора.	176 000
4	Вывоз строительного мусора.	42 000
5	Электроэнергия (Офис правления).	6 816
6	Электроэнергия (сторожка).	20 448
7	Электроэнергия (ворота).	8 180
8	Обслуживание трансформаторных подстанций.	24 000
9	Отопление (сторожка).	30 000
11	Работы по покосу травы.	58 590
12	Расходы по оплате ГСМ (для покоса).	2 100
13	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ.	127 100
14	Расходы по оплате ГСМ (для уборки от снега)	40 080
15	Уборка площадки для сбора мусора.	17 624
16	Ремонт камер видеонаблюдения.	20 000
17	Оплата труда Председателя СНТ	240 000
18	Оплата труда бухгалтера.	144 000
19	Оплата труда 2-х вахтеров	288 000
20	Оплата труда электрика по обслуживанию трансформаторов.	24 000
21	Страховые взносы с заработной платы -30,2%	210 192
22	Услуги мобильной связи.	6 600
23	Налог на земли общего пользования.	42 000
24	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета).	28 800
25	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме .	3 500
26	Приобретение расходных материалов.	1 540
27	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей .	10 000
28	Резерв на непредвиденные расходы	50 000
29	Расходы при обращении в судебные органы	25 000
ИТОГО		1 720 250
Количество участков		260
Членский взнос с одного участка		6 700
Целевой взнос		
30	Приватизация земель общего пользования (межевание) геодезия	150 000
Целевой взнос с одного участка		600
ВСЕГО ВЗНОСОВ		7 300

**Финансово-экономическое обоснование
размера членского взноса в 2020 году (с 01.01.2020 по 31.12.2020)**

№ п/п	Расходы для формирования размера членских взносов	Сумма расходов в 2020 году (руб.)
Членский взнос		
1	Уличное освещение. Планируемый по среднему расходу в месяц 500 квт в месяц в соответствии установлен тариф на первое полугодие 2020 г. 5,58 руб. на второе полугодие (приблизительно) 2020 г. 5,78 руб. Итого: 1-е полугодие $6*500*5,58=16740$ руб.; 2-е полугодие $500*6*5,78=17340$ руб. Итого: $16740+17340+34080$ руб.	34 080
2	Замена ламп уличное освещение. Потребность в уличных светодиодных светильниках на 2020 год 12 штук. Расчет $12*2000=24000$ руб. Стоимость услуг по установке и подключению составляет $1300*12=15600$ руб. Всего: $24000+15600=39600$ руб.	39 600
3	Вывоз бытового мусора. Стоимость вывоза 1 мусорного контейнера объемом 1 куб.м в 2020 году составит приблизительно 800 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 200 бункеров в течение года. Итого на год: $220*800=176000$ руб. (Операторы засчитывают в объем вывозимого мусора "шапку" сверху заполненного контейнера и находящийся рядом с площадкой мусора.)	176 000
4	Вывоз строительного мусора. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2020 году составляет 7 000 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 8 до 10 бункеров в течение садового сезона. Итого: $6*7000$ руб.= 42 000 руб.	42 000
5	Электроэнергия (Офис правления). Планируемый по среднему расходу в месяц 100 квт в месяц в соответствии установлен тариф на первое полугодие 2020 г. 5,58 руб. на второе полугодие 2020 г. 5,78 руб. Итого: 1-е полугодие $6*100*5,58=3348$ руб.; 2-е полугодие $100*6*5,78=3368$ руб. Итого: $3348+3468=6816,00$ руб.	6 816
6	Электроэнергия (сторожка). Оплата потребленной электроэнергии среднее потребление 300 квт в месяц в соответствии установлен тариф на первое полугодие 2020 г. 5,58 руб. на второе полугодие 2020 г. 5,78 руб. Итого: 1-е полугодие $6*300*5,58=10044$ руб.; 2-е полугодие $300*6*5,78=10404$ руб. Итого: $20448,00$ руб.	20 448
7	Электроэнергия (ворота). Оплата потребленной электроэнергии среднее потребление 120 квт в месяц установлен тариф на первое полугодие 2020 г. 5,58 руб. на второе полугодие 2020 г. 5,78 руб. Итого: 1-е полугодие $120*6*5,58=4017,6$ руб.; 2-е полугодие $120*6*5,78=4161,60$ руб. Всего: $4017,6+4161,6=8179,20$ руб.	8 180
8	Обслуживание трансформаторных подстанций. При обслуживании трансформаторных подстанций руководствуются нормами ГОСТ 14695-80 мощностью от 25 до 2500 кВа на напряжение до 10 кВ. В соответствии с указанными нормами обслуживание производится ежегодно (будет израсходовано при условии отсрочки заключения договора с МОЭСК)	24 000
9	Отопление (сторожка). Для отопления сторожки в зимний период требуется от 10 до 15 куб.м дров. Стоимость 1 куб.м дров с доставкой составляет 2 000 руб. Итого: $15*2000=30 000$ руб.	30 000
11	Работы по покосу травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется на основе трудового договора с физическим лицом за покос в месяц на сумму 9 000 руб. с учетом уплаты страховых взносов (ОПС,ОМС,ОСС) $9000*30,2\%=11 718$ руб. Итого 11718 руб.*5=58 590 руб.	58 590
12	Расходы по оплате ГСМ. Покосу подлежит около 1500 кв.м. земель общего пользования. Для покоса указанной территории требуется 10 литров бензина (Аи-92). Средняя стоимость бензина марки Аи-92 составляет 42 руб. Итого стоимость бензина в месяц: $10*42$ руб.=420 руб. Всего на покос травы в течение пяти месяцев: 10 литров*5 месяцев*42 руб.=2100 рублей.	2 100
13	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. Расчистка улиц от снега осуществляется в период с декабря по март. В случае выпадения снега, ранее указанного срока, договор заключается с ноября. На указанный период заключается договор (дополнительное соглашение к трудовому договору) с физическим лицом с ежемесячной оплатой 25 420 руб. с учетом уплаты страховых взносов (ОПС, ОМС, ОСС) 20000 руб.*30,2%=25420 руб. За расчистку улиц от снега- январь, февраль, март, ноябрь, декабрь 2020 года запланировано: $5*25420,00$ руб.=127100 руб.	127 100
14	Расходы по оплате ГСМ. С учетом прошедшего зимнего период расчистка от снега осуществляется от 2 до 4 раз в месяц. Для одной расчистки улиц СНТ от снега протяженностью 8200 метров уходит 20 литров солярки. В январе, феврале, марте, ноябре (в случае выпадения осадков) и декабре 2020 года может потребоваться от 4 до 8 уборок. Средняя стоимость солярки составляет 47 руб. за литр. Итого: $8*5*20$ литров*47 руб. = 7520 руб. Приобретение масла и охлаждающей жидкости 2480 руб. Всего: $7520+2480=10 000$ руб.	40 080
15	Уборка площадки для сбора мусора. За уборку мусора производится ежемесячная доплата сторожам на основании заключенного с ними трудового договора. Размер ежемесячной доплаты составляет с учетом начисления налогов на заработную плату: 500 руб.*2 чел.*30,2%=1302 руб. Всего: 1302 руб.*12 мес.=15624,00 руб. Дезинфицирующее средство 20 шт*100 руб.=2000 руб.	17 624

16	Ремонт камер видеонаблюдения. Камера видеонаблюдения у мусорной площадки и у пожарных ворот. Замена 2-х видеокамер с установкой.	20 000
17	Оплата труда Председателя СНТ. Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно на основании заключенного трудового договора в размере 20 000 руб.	240 000
18	Оплата труда бухгалтера. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 12 000 руб.	144 000
19	Оплата труда 2-х вахтеров. Оплата труда 2-х вахтеров предусмотрена ежемесячно на основании трудового договора в размере 24 000 руб.	288 000
20	Оплата труда электрика по обслуживанию трансформаторов. Оплата труда электрика предусмотрена ежемесячно на основании трудового договора в размере 8000 руб. (при условии не передачи трансформаторов в МОЭСК)	24 000
21	Страховые взносы с заработной платы -30,2%	210 192
22	Услуги мобильной связи. Заключен договор на услуги связи с МТС с тарифным планом 550 руб./мес. Итого: 12 мес.*550=6600 руб.	6 600
23	Налог на земли общего пользования. Ставка налога на землю составляет 0,3%. Итого на год: 42000 руб.	42 000
24	Расходы по оплате услуг банка (обслуживание расчетного счета). Заключен договор с банком на ведение расчетного счета СНТ. Комиссия банка за платежи в квартал составляет 7200 руб. Итого: 7200руб.*4=28800 руб.	28 800
25	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронной форме. Заключен договор на сдачу отчетности в электронном виде через интернет. Оплата услуг по договору в год составляет 3500 руб.	3 500
26	Приобретение расходных материалов. Расход на картриджи в год: для принтера Samsung ML 3750ND 1 шт. - 1540 руб.	1 540
27	Расходы за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей. Статья 188 ТК РФ разрешает сотруднику использовать при работе свое имущество, если это происходит с согласия и ведома работодателя. Последний в таком случае обязан, во-первых, возместить сотруднику расходы, связанные с использованием машины. К таким расходам относится компенсация оплаты бензина. В квартал расходуется бензина на поездки на сумму от 2000 руб. до 4000 руб. Итого: на год 10000 руб.	10 000
28	Резерв на непредвиденные расходы (т.к.смета рассчитывается за год вперед, согут возникнуть непредвиденные раходы)	50 000
29	Расходы при обращении в судебные органы (подача в судебные инстанции на должников по оплате взносов)	25 000
	ИТОГО	1 720 250
	Количество участков	260
	Членский взнос с одного участка	6 700
	Целевой взнос	
30	Приватизация земель общего пользования (межевание) геодезия	150 000
	Целевой взнос с одного участка	600
	ВСЕГО ВЗНОСОВ	7 300