

**ПРОТОКОЛ
собрания Правления СНТ «Починки»**

Дата проведения: **25 января 2020 года**
Время начала собрания: **12 часов 00 минут**
Время окончания собрания: **14 часов 00 минут**
Форма проведения: **внеочередное собрание**
Место проведения: **М.О, Раменский р-н, Ганусовское с. п., СНТ «Починки»,
здание правления**
Всего членов Правления: **12 человек**

Перед началом собрания производится процедура регистрации участников.

Результаты регистрации - на собрании присутствуют:

Членов Правления СНТ «Починки» **10 человек**
Кворум для решения вопросов повестки дня **Имеется**

Повестка дня:

1. Подача апелляционной жалобы на решение суда с МОСЭНЕРГОСБЫТ по взысканию задолженности с СНТ.
2. Принятие решения о дальнейшей деятельности СНТ в связи с решением суда, необходимости взаимодействия с МОСЭНЕРГОСБЫТ по погашению задолженности (рассрочка или полное погашение с р/счета СНТ с последующей блокировкой счета и банкротством СНТ)
3. Подписание договора с МОЭСК, расторжение договора с МОСЭНЕРГОСБЫТ.
4. В связи с положительными решениями на поданные судебные приказы к должникам, согласование следующего списка на подачу в судебные органы.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня собрания Правления:

19.12.2019 Арбитражный суд вынес окончательное решение об удовлетворении иска АО МОСЭНЕРГОСБЫТ к СНТ «Починки» на сумму задолженности в размере 798 375,14 руб., неустойка за период 21.02.2017 по 25.11.2019г. в размере 355 324,63 руб., государственную пошлину в размере 24 042 руб. Общая сумма иска в сумме 1 177 741,77 руб. Интересы СНТ представляла юридическая фирма «Либерти». Договор о представлении нашего СНТ в суде первой инстанции был заключен на сумму 50 000 руб. В связи с согласием «Либерти» представлять наши интересы в апелляционном суде в рамках данного договора на рассмотрение правления выносится предложение подать апелляционную жалобу на решение арбитражного суда.

При неблагоприятном решении апелляционного суда и для как можно позднего решения по нашей задолженности, чтобы была возможность проведения общего собрания, необходимо принять решение о дальнейшей подаче нашего дела в вышестоящие органы судебной юрисдикции.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня собрания Правления:

Подать апелляционную жалобу в Апелляционный суд на решение суда первой инстанции, и при неблагоприятном решении суда подать дальше иск в следующую инстанцию, для этого заключить новый договор с ООО «Либерти» для представления интересов СНТ в следующей судебной инстанции.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня собрания Правления:

«ЗА» - **10 голосов**, «ПРОТИВ» - **0 голосов**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0 голосов**.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня собрания Правления:

Подать апелляционную жалобу в Апелляционный суд на решение суда первой инстанции, и при неблагоприятном решении суда подать дальше иск в следующую инстанцию, для этого заключить новый договор с ООО «Либерти» для представления интересов СНТ в следующей судебной инстанции. Расходы по заключению договора списать со статьи расхода резерв и судебные издержки.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня собрания Правления:

В связи с решением суда об удовлетворении иска МОСЭНЕРГО к СНТ на сумму 1 177 741,77 возникнет необходимость погашения данного решения. Такой суммы на счету СНТ нет, денежные средства для погашения взять неоткуда. Членами правления были предложены следующие варианты выхода из создавшегося положения:

1. При постановке в банке нашего СНТ на картотеку, когда все приходящие на расчетный счет поступления будут сразу идти на погашения иска, открыть новое СНТ с новым расчетным счетом.

Данный вариант не возможен в связи с тем, что земли общего пользования у нас не приватизированы и в создании нового СНТ нам откажут.

2. Дотянуть с решениями по судам до начала летнего сезона и проведение собрания членов СНТ для принятия решения по внесению изменений в размер членских взносов.

При опросе членов СНТ, многие высказывают мнение о том, что платить такой взнос не будут. И так как на данный момент около 30 участков являются должниками по оплате взносов за 2019 год, должников по данному взносу будет на порядок больше и погасить данную задолженность опять будет невозможно.

3. Договориться с МОСЭНЕРГО о рассрочке платежа на 6 месяцев.

4. Провести с должниками по взносу за 2016 год в размере 3200 рублей (взнос на погашение долга по электричеству 2016 года) о необходимости погашения задолженности, 44 участка не оплатили данную задолженность.

В 2016 году было собрано по взносу на погашение долга по электричеству 472 680 рублей. Была погашена задолженность с расчетного счета платежными поручениями №44 от 18.07.2016 на сумму 38 392,49, №41 от 18.07.2016 на сумму 87 822,72 руб., №43 от 18.07.2016 на сумму 103 222,96 руб., №42 от 18.07.2016г. на сумму 122 505,56 руб., №45 от 21.07.2016г. на сумму 65 170,80, №37 от 20.06.2016 на сумму 43 107,44 руб., РКО №2 от 28.06.2016г. на сумму 38 000 руб. Собранные средства все пошли на погашение задолженности.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня собрания Правления:

Подавать в следующие судебные инстанции на решение по иску с МОСЭНЕРГО, чтобы решения были вынесены в мае 2020 года, чтобы была возможность проведения общего собрания членов СНТ. Провести с должниками по взносу за 2016 год в размере 3200 рублей (взнос на погашение долга по электричеству 2016 года) о необходимости погашения задолженности, 44 участка не оплатили данную задолженность

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня собрания Правления:

«ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

«Против» проголосовала Подобедова М.В., которая считает, что блокировка счета является единственно действенной мерой для того, чтобы все члены СНТ поняли, что при блокировке счета не будет общего освещения, сторожей, ворот, вывоза мусора, оплаты земельного налога, и как следствие штрафы пожарной, налоговой и экологической инспекций. При банкротстве назначат внешнего управляющего, которому, если кто-то не знает, то тоже придется платить зарплату, и наверняка больше чем председателю СНТ. Так как многие члены СНТ высказывают свое мнение, что за воровство электричества платить не будут, пусть тогда будет хаос, все сами охраняют свои дачи, убирают мусор и ходят в темноте. Найти воров

электричества можно было бы только заключив договор на энергетический аудит по 5 тыс. с участка. На собрании все отказались включать данную сумму во взносы. Установка на каждой улице счетчиков вышла бы тоже в большую сумму, так как там надо было бы устанавливать специальные счетчики на большое напряжение. На это тоже на собрании не согласились.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня собрания Правления:

Подать в следующие судебные инстанции на решение по иску с МОСЭНЕРГО, чтобы решения были вынесены в мае 2020 года, чтобы была возможность проведения общего собрания членов СНТ. Провести с должниками по взносу за 2016 год в размере 3200 рублей (взнос на погашение долга по электричеству 2016 года) о необходимости погашения задолженности, 44 участка не оплатили данную задолженность.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня собрания Правления:

В связи с подписанием договора с МОСЭСК о передаче электрохозяйства, необходимо установить отдельный счетчик на общее освещение, ворота, сторожку и правление. Счета по показаниям по данному счетчику будут приходить на СНТ, для оплаты в МОСЭНЕРГО. Расходы на установку счетчика отнести на расходы из резерва.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня собрания Правления:

Установить отдельный счетчик на общее освещение, ворота, сторожку и правление. Счета по показаниям по данному счетчику будут приходить на СНТ, для оплаты в МОСЭНЕРГО. Расходы на установку счетчика отнести на расходы из резерва

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня собрания Правления:

«ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня собрания Правления:

Установить отдельный счетчик на общее освещение, ворота, сторожку и правление. Расходы на установку счетчика отнести на расходы из резерва

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня собрания Правления:

В связи с положительными решениями на поданные судебные приказы к должникам, согласование следующего списка на подачу в судебные органы.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня собрания Правления:

Согласование списка должников по уплате взносов за 2019 год из 30 участков для подачи в судебные органы.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня собрания Правления:

«ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня собрания Правления:

Согласован список должников по уплате взносов за 2019 год из 30 участков для подачи в судебные органы.